

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỪ SƠN

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-TTg ngày 10/09/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng Vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc sửa đổi điều 6 của quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1316/2014/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị xã Từ Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 15/12/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cho phép UBND phường Đồng Nguyên chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng hạ tầng Khu tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 24/5/2013 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc hướng dẫn thẩm định, phê duyệt quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn;



Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn về việc giao đất ở theo hình thức bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn;

Xét Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 13/10/2020 của UBND phường Đồng Nguyên về việc trình xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn và hồ sơ quy hoạch do Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đông Dương lập,

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại báo cáo thẩm định số 534/BCTĐ-QLĐT ngày 20/10/2020 báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư do mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư tại khu phố Vĩnh Kiều, phường Đồng Nguyên được lập do việc thực hiện mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều trên cơ sở chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ khu đất Trường Mầm non cũ sang xây dựng hạ tầng khu tái định cư để thực hiện mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều, đến nay các lô đất ở tái định cư đã được UBND thị xã Từ Sơn tổ chức giao đất ở theo hình thức bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án mở rộng khuôn viên Đình, Chùa Vĩnh Kiều tại Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 và có danh sách các hộ gia đình, cá nhân được giao đất kèm theo.

- Ngày 20/7/2020 một số hộ gia đình, cá nhân được giao đất nằm trong dự án Khu nhà ở tái định cư có thảo luận, bàn bạc và đi đến thống nhất làm đơn giải trình, đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư và được UBND phường Đồng Nguyên đồng quan điểm, thống nhất ý kiến đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch dựa trên đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn, việc điều chỉnh cơ bản chỉ vi chỉnh các lô đất ở trong đồ án theo đơn đề xuất của một số hộ gia đình, cá nhân nằm trong dự án sau khi được xem xét sự phù hợp quy hoạch, nội dung điều chỉnh cụ thể:

a. Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

- Vi chỉnh các lô đất ở kí hiệu LO01 đến L005 (05 lô đất ở có kích thước mặt tiền rộng 5,4m, diện tích trung bình 97m²) thành các lô đất ở kí hiệu TDC01 đến TDC06 (06 lô đất ở có kích thước mặt tiền rộng 4,5m, diện tích trung bình 81m²) trên cơ sở tổng diện tích 487,7m² không thay đổi.

- Mật độ xây dựng công trình đối với các lô đất ở nằm trong dự án sau khi được điều chỉnh quy hoạch được áp dụng 100%.

b. Chỉ giới xây dựng: Điều chỉnh chỉ giới xây dựng công trình nhà ở được quy định tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam số 01:2019/BXD được phép xây dựng công trình nhà ở trùng với chỉ giới đường đỏ do các lô đất ở sau khi điều chỉnh quy hoạch có diện tích <90,0m².

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn.

Điều 2: UBND phường Đồng Nguyên có trách nhiệm phối hợp cùng với phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố, công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt;

- UBND phường Đồng Nguyên phối hợp cùng Đội Quản lý trật tự đô thị quản lý việc đầu tư xây dựng công trình nhà ở theo đúng các thông số kỹ thuật được duyệt ban hành kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết này.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND thị xã Từ Sơn, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài Nguyên và Môi trường, UBND phường Đồng Nguyên, Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đông Dương, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Bắc Ninh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT – UBND thị xã;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Bá Huy



